

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PONT DE BAR

(L'ALT URGELL)

## MEMÒRIA AMBIENTAL

Pont de Bar, agost 2009

## Index

### **I. Característiques bàsiques del Pla**

- I.1.- Objectius del Pla
- I.2.- Principals determinacions del Pla

### **II. Abast de l'avaluació de l'ISA determinat pel document de referència**

- II.1.- Antecedents
- II.2.- Determinacions recollides en el document de referència
- II.3.- Identificació i consulta a l'Administració pública i públic interessat

### **III. Abast de l'avaluació de l'ISA determinat pel resultat dels informes complementaris (DMAH, ACA, Patrimoni cultural, Arquitectura i Paisatge, Consell Comarcal, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i Direcció General d'Urbanisme.)**

- III.1.- Antecedents
- III.2.- Determinacions recollides en l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH)
- III.3.- Determinacions recollides en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- III.4.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament de Patrimoni cultural
- III.5.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament d'Arquitectura i paisatge
- III.6.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Consell comarcal
- III.7.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Departament de Salut
- III.8.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
- III.9.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament de la Direcció General d'Urbanisme.
- III.10.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del IPCENA.

### **IV. Revisió de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i Conclusions del procés d'avaluació**

- IV.1.- Revisió de continguts l'ISA
- IV.2.- Conclusions del procés d'avaluació.

## I. Característiques bàsiques del Pla

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115.d del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del Pla

<b>Tipus de pla</b>	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
<b>Òrgan promotor</b>	Ajuntament de Pont de Bar
<b>Municipi</b>	Pont de Bar
<b>Comarca</b>	Alt Urgell
<b>Plas territorials i urbanístics aprovats i de rang superiors que inclouen l'àmbit del pla</b>	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran
<b>Superfície de l'àmbit del pla</b>	2973,25 ha
<b>Sol urbà i urbanitzable actual</b>	Normes subsidiàries del nucli de Pont de Bar
<b>Sol urbà i urbanitzable previst pel pla</b>	14,61 ha

### I.1.- Objectius del Pla

a. En relació a la classificació urbanística del sòl

– Dins el sòl urbà es presenten les dues variables possibles, el sòl urbà consolidat, que correspon genèricament als nuclis i estructures urbanes existents, i el sòl urbà no consolidat, que correspon als petits eixamplaments. Aquestes operacions urbanístiques, lligades a actuacions d'obtenció de sòl públic, queden dividides en els dos tipus possibles previstos en la legislació urbanística, és a dir, polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana.

En aquest sentit, en el nucli del Pont de Bar, en què el Pla Territorial preveu creixements sensibles, es preveu un desenvolupament mitjançant un planejament especial de millora, que a més a més, concentra las actuacions tendents a la implantació d'habitatge de protecció. En el nucli de Castellnou de Carcolze es proposa un altre Pla especial per a l'adequació d'una finca que conforma la façana sud del nucli.

A la resta de nuclis es preveuen, exclusivament, polígons d'actuació urbanística amb els objectius bàsics abans exposats. Del total de la superfície del terme municipal, 4.319,30 ha, el 0,24%, és a dir, 9,72 ha, corresponen al sòl urbà consolidat, i el 0,16%, és a dir, 4,62 ha, corresponen al sòl urbà no consolidat.

– En relació al sòl no urbanitzable, és a dir, la resta de la superfície del terme municipal, ocupa un total de 2.958,76 ha, és a dir, un 99,52% del total del municipi, de les quals, 246,59 ha, són espais naturals protegits i 1.456,66 ha, són

els sòls de protecció ecològica i paisatgística derivats del seu interès per la protecció de l'entorn d'aquestes valls. La resta, 1.255,49 ha, corresponen a sòls no protegits.

b. Estimulació d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

De forma sintètica, els objectius ambientals que s'han pres en consideració en la redacció del Pla d'Ordenació Urbana Municipal del municipi de Pont de Bar són els que segueixen:

1. Biodiversitat i sistemes naturals

Objectiu ambiental 1: Respectar els espais naturals protegits i els sistemes naturals que els integren, inclosos els hàbitats naturals d'interès prioritari, catalogats d'acord amb la Directiva 92/43/CE

Objectiu ambiental 2: Respectar la connectivitat biològica dels territoris de valor natural sotmesos a planejament

2. Sòl

Objectiu ambiental 3: Promoure l'eficiència en l'afecció sobre sòls, prioritzant la d'aquells immediats als entorns urbanitzats

Objectiu ambiental 4: Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola

Objectiu ambiental 5: Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.

Objectiu ambiental 6: Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals.

3. Medi hidrològic

Objectiu ambiental 7 : No afectar riberes ni zones de recàrrega dels aquífers

Objectiu ambiental 8 : Integrar els àmbits de nova urbanització en la xarxa de sanejament municipal.

4. Canvi climàtic

Objectiu ambiental 9 : Concentrar el creixement de la mobilitat obligada en els àmbits immediats als nuclis urbans per disminuir la disseminació de contaminants.

Objectiu ambiental 10: Potenciació de les energies renovables i adopció de mesures per a la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>

5. Paisatge

Objectiu ambiental 11: Protegir els paisatges naturals d'excel·lència que constitueixen l'essència del terme municipal i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori

Objectiu ambiental 12: Protegir els paisatges rurals (en els nuclis i àmbits immediats) per a què la nova edificació s'integri perfectament en la arquitectura tradicional del país.

Dins de cadascun dels àmbits inclosos en la redacció del POUM de Pont de Bar els principis de sostenibilitat sobre els que es suporten les actuacions proposades són:

- Compactació i optimització dels sistemes urbans
- Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl
- Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals
- Foment de la construcció sostenible
- Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació
- Prevenció de riscos naturals
- Permeabilització i cohesió ecològica
- Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural en general
- Manteniment i millora de la identitat i la qualitat paisatgística del ambients rurals i urbans
- Reducció i valoració dels residus
- Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.

#### c. Adequació de l'ordenació a les directrius del planejament

Des del punt de vista del planejament territorial, el POUM recull el sentit que els creixements urbanístics s'adeqüen a les seves directrius, de forma que el principal creixement es preveu en el nucli del Pont de Bar, mentre que en els altres nuclis urbans les actuacions urbanístiques són d'escassa importància, donant-se un predomini del manteniment del patrimoni construït en relació a qualsevol expansió urbana rellevant.

Pel que fa als espais naturals, PEIN i àmbits de protecció mediambiental, el POUM és totalment respectuós amb ells, recolzant les seves propostes a través dels espais de sòl no urbanitzable de protecció ecològica i paisatgística

#### d. Assoliment d'una mobilitat sostenible

El petit nombre d'habitants del municipi i la dispersió dels seus nuclis fan difícil, per no dir impossible, incorporar aspectes dins aquest POUM per tal de disminuir una part de la mobilitat obligada. En efecte, els desplaçaments al treball diari als nuclis urbans importants de la comarca exigeix la utilització del vehicle privat als habitants dels nuclis no immediats a la carretera N-260, per la qual funciona l'únic transport públic rodat cobrint les línies entre la Seu d'Urgell i Puigcerdà. El mateix es pot dir respecte als desplaçaments cap als centres de serveis comarcals,

La millor forma d'assolir una mobilitat sostenible en aquest tipus d'estructures urbanes és evitar una major dispersió de la població, evitant la formació de nous nuclis i preveient estructures urbanes compactes en els nuclis existents.

#### e. Millora de les xarxes bàsiques

Els dèficits fonamentals dels nuclis del Pont de Bar es plantegen en matèria d'abastament d'aigües, molt especialment en la vessant nord del Cadí.

Aquest dèficit estructural ha de trobar solució en un àmbit supramunicipal, donat que això succeeix també en municipis immediats al Pont de Bar i, en concret, en nuclis que tenen accessos comuns als d'aquest municipi. Es tracta, doncs, de l'execució d'unes obres que requereixen recursos d'Administracions no municipals.

Un altre aspecte deficitari és el corresponent a les telecomunicacions, la millora de les quals correspon als corresponents operadors.

Per últim, aquest municipi té mancança de depuració d'aigües residuals. En aquest cas, degut a l'escassetat d'afluents sembla adequada la realització de tractaments d'oxigenació natural a través de filtres verds. En tot cas, es tracta d'actuacions de cost reduït i a l'abast de l'actuació municipal.

## I.2.- Principals determinacions del Pla

Nucli a nucli, la proposta de classificació del sòl urbà, i l'objectiu de les actuacions urbanístiques que es desenvolupen mitjançant polígons d'actuació són les següents.

- El Pont de Bar

Es manté la classificació urbanística prevista en les Normes subsidiàries aprovades. Únicament es preveu, al nord-oest de l'actual nucli, el Pla de Millora Urbana abans esmentat, que es desenvoluparà accedint a partir del camí que surt de l'accés al nucli i que dona la volta pel nord fins arribar a la zona d'equipaments existents. També es preveu el canvi d'ús agrícola a residencial d'una granja en la part sud-est de municipi, proposant el seu desenvolupament amb un PAU

- Aristot

Al nucli d'Aristot es preveuen dos polígons d'actuació urbanística, amb una finalitat comuna. El PAU 1 té per objectiu assolir un espai lliure en la part alta del nucli, prop de l'aparcament i la plaça existent. El PAU 2 pretén l'obtenció d'un espai lliure que permeti l'ampliació de la plaça esmentada.

- Castellnou de Carcolze

Al nucli de Castellnou de Carcolze es preveu un únic polígon d'actuació que preveu la creació d'una zona d'aparcament i l'obtenció d'una zona lliure, tot això just a l'accés del nucli, i un Pla de Millora Urbana per a l'ordenació de la part sud-est del nucli.

- Bar

El Pla d'ordenació urbana municipal preveu el desenvolupament de dos polígons d'actuació urbanística. El PAU 1 té per objecte l'obtenció d'una zona verda que tanqui, per la part oest del nucli, el límit amb la carretera i permeti la creació d'una línia d'aparcaments prop del centre del nucli. El PAU 2 millora l'accessibilitat de la vessant est del nucli, permetent una permeabilitat sobre una part pràcticament inaccessible, des del punt de vista rodador, d'aquesta zona.

- Toloriu

Es preveuen dos polígons d'actuació urbanística en aquest nucli. El PAU 1 té per objectiu lligar a una zona d'eixamplament urbà la creació d'un ampli espai de zona verda i millorar la possibilitat d'aparcament. El PAU 2 té per objectiu la creació d'una plaça pública en el centre del nucli.

- Els Banys de Sant Vicenç

Es preveu un polígon d'actuació urbanística en aquest nucli. El PAU 1 té per objectiu el millorament de la visibilitat en el camí de pujada cap a Aristot amb la creació de una zona de protecció de sistemes.

Com ja s'ha dit, en relació al sòl no urbanitzable, és a dir, la resta de la superfície del terme municipal, haches ocupa un total de 2.958,76 ha, és a dir, un 99,52% del total del municipi, de les quals, 246,59 ha, són espais naturals protegits i 1.456,66 ha, són els sòls de protecció ecològica i paisatgística derivats del seu interès per la protecció de l'entorn d'aquestes valls. La resta, 1.255,49 ha, corresponen a sòls no protegits. Pel que fa als espais naturals, espais inclosos en el PEIN i àmbits de protecció ambiental, el POUM és totalment respectuós amb ells, recolzant les seves propostes a través dels espais del sòl no urbanitzable de protecció ecològica i paisatgística.

## II. Abast de l'avaluació de l'ISA determinat pel Document de Referència

### II.1.- Antecedents

L'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida va redactar, amb data 1 de juny de 2007, el document de referència l'objecte del qual fou determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental als efectes que determina l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 9 de la Llei 9/2006, d'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

En la seva redacció, l'OTAA ha realitzat consultes al propi Departament de Medi Ambient i Habitatge (en concret a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Àrea de Medi Natural, la Direcció General de Qualitat Ambiental i la Direcció General d'Habitatge), el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i el Departament de Cultura a Lleida.

### II.2.- Determinacions recollides en el Document de Referència

*(Nota 1: Cada recomanació del document de referència es numera entre parèntesi i en color blau. Això facilitarà en el punt III d'aquesta memòria ambiental la revisió de les correccions efectuades.)*

#### a. Criteris ambientals estratègics

El Document de referència considera que l'ISA havia d'aprofundir en les dues problemàtiques ambientals més significatives del municipi:

- Abandonament de les explotacions agropecuàries tradicionals.
- Pressió del sector terciari sobre els recursos i els espais naturals del terme municipal (1)

Igualment es demana que l'ISA es refereixi a l'adequació als objectius ambientals del Pla territorial del Alt Pirineu i Aran. (2)

#### b. Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat

##### b.1 Sobre el sistemes naturals i agraris

En matèria d'espais agraris requereix una anàlisi de la situació actual agrària de tot el terme municipal. (3)

L'espai forma part de la Xarxa Natura 2000, caldria vincular la seva regulació a la directriu. (Espais del Pirineu, II.7 i 7.2)(4)

Cal incloure part de la Forest d'utilitat pública Santa Leocàdia (CUP:L-37) dins el sòl no urbanitzable d'especial protecció. (5)

Establir a l'art 105 de les Normes, que s'evitarà la instal·lació de elements que afectin a la connectivitat ecològica. (6)



En relació als espais no conreats, requereix que l'ISA promogui el manteniment de la vegetació existent en els marges de conreu, atesa la importància paisatgística i ambiental d'aquests espais. (7)

En matèria de sistema hidrogràfic, requereix que l'ISA recordi la necessitat que en les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, es tingui en compte el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial". (8)

#### b.2 Sobre l'estructura urbana, ocupació i mobilitat obligada

En matèria de sòl no urbanitzable per a usos periurbans i ús hotel·ler, requereix que l'ISA es refereixi a la implantació de l'ús hotel·ler proposada al municipi, concretant les instal·lacions que es preveuen i la seva ocupació, i que valori diverses alternatives de zonificació tenint en compte les característiques del nucli de Bar i la legislació urbanística vigent. (9)

#### b.3 Sobre els riscos

En matèria de risc geològic, requereix que l'ISA es refereixi a la inclusió en el document de planejament de les recomanacions contemplades en el dictàmen preliminar (inclòs a l'ISA) d'identificació de la perillositat geològica als sectors de desenvolupament urbà contemplats en el POUM. (10)

#### b.4 Sobre els recursos

En matèria de consums d'aigua, requereix que l'ISA justifiqui els mateixos (incloent una descripció gràfica i escrita de la xarxa actual i de les propostes de planejament, les necessitats d'aigua del creixement que preveu el planejament i la justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta). (11)

En matèria de sanejament d'aigües, requereix que l'ISA especifiqui la separació d'aigües residuals i pluvials, analitzi la infraestructura existent de sanejament i justifiqui l'adequació el Decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament i adequació al PSAARU 2005. (12)

#### b.5 Sobre la contaminació

En matèria de contaminació acústica, requereix l'adequació del planejament a les diferents zones de sensibilitat acústica que figuren en el mapa de capacitat acústica elaborat pel DMAH amb els criteris de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica. (13)

Cal afegir la contaminació lumínica als paràmetres d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn. (art. 64) (14)

### II.3.- Identificació i consulta a l'Administració pública i públic interessat

a) Administració pública:

- Agència Catalana de l'aigua  
data sol·licitud: 30.10.07, data rebuda: 06.05.08
- Patrimoni Cultural  
data sol·licitud: 06.11.07, data rebuda: 15.04.08
- Arquitectura i paisatge  
data sol·licitud: 30.10.07, data rebuda: 17.06.08
- Consell Comarcal  
data sol·licitud: 06.11.07, data rebuda: sense resposta
- Departament de Salut  
data sol·licitud: 06.11.07, data rebuda: 11.12.07
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural  
data sol·licitud: 30.10.07, data rebuda: 08.01.08
- Departament de Medi Ambient i Habitatge  
data sol·licitud: 30.10.07, data rebuda: 29.01.08
- Direcció General d'Urbanisme  
data sol·licitud: 14.07.09, data rebuda: sense resposta

b) Públic interessat

- Ipcena  
Data sol·licitud: 14.07.09 , data rebuda: sense resposta

**III. Abast de l'avaluació de l'ISA determinat pel resultat dels informes complementaris (DMAH, ACA, Patrimoni cultural, Arquitectura i Paisatge, Consell Comarcal, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i Direcció General d'Urbanisme.)**

### **III.1.- Antecedents**

#### **Departament de Medi Ambient i Habitatge**

L'1 de juliol de 2007 l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Medi Ambient i Habitatge va emetre el document de referència sobre el POUM de Pont de Bar (referència: U07/152).

Amb data 22 de gener de 2008 L'OTAA dels Serveis Territorials a Lleida del DMAH emeten un nou informe, l'objecte del qual és valorar el contingut del document aprovat inicialment, amb l'ISA, i la seva coherència amb el document de referència.

#### **Agència Catalana de l'Aigua**

Pel que fa a l'Agència Catalana de l'Aigua, el 6 de novembre de 2007, el Cap d'Unitat de l'Àrea d'ODPH de la Demarcació Territorial de Lleida va sol·licitar informe tècnic, emès en data 9 d'abril de 2008.

#### **Patrimoni cultural**

L'informe no té cap consideració de caire ambiental.

#### **Arquitectura i paisatge**

L'informe no té cap consideració de caire ambiental.

#### **Consell comarcal**

No s'ha rebut cap informe.

#### **Departament de Salut**

El 30 de novembre de 2007 el Departament de Salut va a emetre un informe tècnico-sanitari

#### **Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural**

El 18 de desembre de 2007 el Departament de Agricultura, Alimentació i Acció Rural, va a emetre un informe favorable amb condicions i propostes.

#### **Direcció General d'Urbanisme**

No s'ha rebut cap informe.

#### **IPCENA**

No s'ha rebut cap informe.

### III.2.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH)

Les consideracions recollides en l'informe que afecten l'ISA són les mateixes que les del document de referència, referides en l'apartat anterior.

### III.3.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

(Nota 2: Cada recomanació de l'informe sobre el planejament de l'ACA es numera entre parèntesi i en color blau, de forma correlativa als corresponents al document de referència i a l'informe sobre planejament del DMAH. Això facilitarà en el punt IV d'aquesta memòria ambiental la revisió de les correccions efectuades.)

De forma abreujada, les conclusions recollides en l'informe de l'ACA que afecten l'ISA són les següents:

L'ISA establirà que els planejaments urbanístics de menor escala jeràrquica hauran de definir les directrius i actuacions encaminades a mantenir/millorar el nivell actual d'estat ecològic per tal de tenir el bon estat abans del 22/12/2015 per als rius principals i per a la resta de menor ordre, i per a les masses d'aigua subterrània. Igualment, aquests planejaments hauran d'anar adaptant-se a les disposicions que vagin derivant-se de l'aplicació de la DMA i, en particular i quan sigui el moment, al futur Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya que s'estava redactant en aquell moment i que cal aprovar i publicar a finals de 2009. (15)

Caldrà incloure, per al creixement urbanístic, els aspectes relatius a abastament d'aigua, sanejament i inundabilitat definits pel propi informe de l'ACA. (16)

Caldrà fer referència expressa a l'acompliment dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA, març de 2002) i de la "GUIA TÈCNICA. Directrius de planificació de l'espai fluvial" (ACA, 2007). (17)

Les Normes Urbanístiques (NU) hauran de recollir expressament al seu article 82 (Sistema hidrogràfic, clau HI) els diferents paràgrafs especificats al punt 4 (Domini públic hidràulic, zona de policia, zona de servitud). Aiximateix, hi afegirà els apartats 8à, 9à i 10à, tal com s'especifica al punt 5è (Abastament d'aigua), i l'apartat 11à, tal com s'especifica al punt 6è (Sanejament). (18)

L'art. 127 (Usos periurbans. hotel, Clau 20 c 1) de les NU recollirà expressament el mateix text que per a l'abastament d'aigua. inclouen els seus art. 98 a 102 al seu apartat 3 (Condicions d'execució).(19)

Segons l'Informe Final del PSAAC (any 2005). l'Ajuntament diu que no hi ha problemes de quantitat de recurs, excepte a Bar i Toloriu on les captacions són deficitàries. "L'Informe Final" proposa col·locar cabalímetres en alta a totes les xarxes i comptadors domiciliaris als nuclis on no n'hi ha, i fer la seva lectura; així com la Nova gortada d'aigua per a l'abastament conjunt de Bar i Toloriu des d'un pou a al·luvial del Segre, amb un cabal de disseny de 60 m /dia i cost total d'uns 300.000 €. (20)

Caldrà sol·licitar informe a l'ACA en relació al planejament en sòl urbà NO consolidat o al planejament en sòl no urbanitzable (Plans Especials). Quan es faci, aquests hauran de contenir i justificar els 3 aspectes del punt 5è (Abastament d'aigua i els 5 aspectes del punt 6è (Sanejament) el present informe (s'informaran desfavorablement en cas de que no s'aporti aquestes justificacions).(21)

Cal tenir en compte els aspectes del punt 6è (Sanejament): col·lectors de pluvials, sistemes anti-DSU, dipòsits de retenció de pluvials, construcció de paviments permeables, etc. S'adaptarà la situació del sanejament del sòl urbà consolidat al PSARU, PSARI i RSPS, recollint aquest aspecte expressament i convenient a les NU.(22)

En cas de que els sectors de creixement en sòl urbà no consolidat, en sòl urbanitzable o en sòl no urbanitzable (Plans Especials) connectessin a sistema públic de sanejament, els propietaris/promotors hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament. A tal efecte, el PSARU-2005 preveu la subscripció d'acords voluntaris (CONVENIS) entre Ajuntament, AGA i propietaris/promotors. (23)

Internalització dels costos de l'abastament d'aigua i del sanejament: les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua i de sanejament, o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris/promotors afectats per les noves actuacions urbanístiques (les NU articularan convenientment aquestes repercussions) (punts 5è i 6è del present informe).(24)

El Càmping Pont d'Ardaix pot estar afectat per la inundabilitat/riscos hidrogeomorfològics del riu Segre i del torrent de Sant Joan. El PE que el desenvolupi haurà de tenir en compte, bàsicament, l'acompliment de l'article 6 i les DT 1a i 2a del RLLU, el respecte de la zona de servitud de 5 m d'amplada d'ambdues lleres, l'abastament d'aigua i el sanejament de les aigües residuals i pluvials.(25)

Qualsevol ús, activitat, obra o actuació que pugui preveure o permetre el POUM (en tot tipus de sòl), sense perjudici del punt 5 del RD 9/2008, haurà de ser compatible amb l'establert per l'article 6 i per les Disposicions Transitòries 1a i 2a del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU) (Decret 305/2006, de 18 de juliol (caldrà recollir convenientment aquest paràgraf en les NU i adaptar-les, si fos necessari").(26)

Els articles 98 (Àmbits d'execució en el nucli de Pont de Bar), 114 (Edificacions existents en sòl no urbanitzable) i 115 (Disposicions generals per a l'edificació en sòl no urbanitzable) de les NU hauran d'adequar-se a la necessitat d'acompliment de l'an. 6 i de les DT 1a i 2a del RLLU, sense perjudici del punt 5 del RD9/2008. (27)

Si, per demostrar la compatibilitat del planejament amb l'art. 6 i DT 1a i 2a del RLLU, fos necessari redactar estudis d'inundabilitat/hidrogeomorfològics de detall, aquests es realitzarien d'acord amb l'establert al punt 7è (Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat).(28)

Conforme a l'article 3.3.1 del Pla Especial d'Emergències per inundacions (INUNCAT), el municipi de el Pont de Bar resta obligat a elaborar el corresponent Pla d'Actuació Municipal. (29)

#### **III.4.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament de Patrimoni cultural**

L'informe no té cap consideració de caire ambiental.

#### **III.5.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament d'Arquitectura i paisatge**

L'informe no té cap consideració de caire ambiental.

### III.6.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Consell comarcal

No s'ha rebut cap informe.

### III.7.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Departament de Salut

El Departament de Salut recull en l'informe tècnicosanitari, que caldrà contemplar el compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitaria (30) i especificar les característiques tècniques de l'abastament d'aigua de consum humà (31) .

### III.8.- Determinacions recollides en l'informe sobre planejament del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural proposa modificar alguns articles de les Normes Urbanístiques :

- Art. 78, Xarxa viària local bàsica i complementària  
En l'apartat 3) es llegeix "No podran obrir-se nous camins, vies rurals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els plans especial que el desenvolupon", cal afegir "... i en plans i programes d'altres Administracions". (32)
- Art. 115, Disposicions generals per a l'edificació en sòl no urbanitzable  
Es proposa modificar el punt 2 adaptant-lo a les prescripcions de l'article 47.6b) del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Segons l'article 50 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, "... les noves construccions destinades a l'habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres en sòl no urbanitzable han d'estar associades a l'explotació rústica directament i justificadament" (33)
- Art. 118, Construccions pròpies d'una activitat rústica  
Es proposa eliminar l'apartat 3.A.a) ja que es considera innecessari haver d'acreditar una propietat mínima per poder construir. (34)  
Apartat 3.A.c). Es proposa eliminar les següents restriccions de volum: "El màxim volum edificable és de 200m<sup>3</sup>/ha amb un màxim de 1.500 ha" i la següent restricció de llargada: "Cap dimensió serà superior a 30m en planta"  
En qualsevol cas, caldrà justificar la necessitat i dimensions de la construcció en relació a la explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques agrícoles i la ramaderia. D'altra banda, si l'explotació està formada per diverses finques, considerem convenient que s'hagi de justificar la ubicació de la construcció. (35)  
  
Apartat 3.B.a). Es proposa eliminar l'obligació d'acreditar una propietat mínima de 20 ha de terres de conreu per poder construir una granja. D'altra banda, respecte a la localització de les noves construccions destinades a l'ús ramader cal afegir, "... llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva". (36)  
  
Apartat 3.B.b) Es proposa eliminar la limitació del sostre màxim del conjunt de les construccions (2.000 m<sup>2</sup>) així com la restricció de la llargada màxima de 50m. (37)  
  
Eliminar l'apartat 3.B.c). (38)
- Art. 121, Habitages vinculats a l'explotació rústica dels terrenys.  
Respecte al punt 1, es proposa el mateix que en cas de l'article 115. (39)

#### IV.- Revisió de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i Conclusions del procés d'avaluació

##### IV.1 Revisió efectuada de l'ISA

A partir del document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Lleida del DMAH i després seguint les indicacions dels informes sobre planejament del mateix DMAH, ACA, Patrimoni cultural, Arquitectura i Paisatge, Consell Comarcal, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i Direcció General d'Urbanisme, es va procedir a la revisió de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

A continuació s'adjunten les modificacions efectuades en la darrera versió de l'ISA, seguint el sistema de claus numèriques anteriorment definit, per a una més fàcil interpretació del document.

##### a. Valoració dels aspectes i elements ambientals significatius en l'àmbit del Pla

(1) (3) L'Anàlisi de la cojuntura agrària s'ha portat a terme en l'apartat II.3 de l'ISA (pàgina 35 i següent), a partir de la informació que s'ha pogut obtenir de les consultes efectuades als organismes oficials. Pel que fa als sòls destinats a l'activitat agrària es consideren objecte de preservació especial els prats de dall, fonamentalment per la seva diversitat florística i d'invertebrats, així com també per les seves qualitats paisatgístiques, en combinació amb les masses forestals. En termes generals cal considerar el valor estructurador del paisatge i l'activitat agrícola. El seu abandonament comportaria l'avanç de les masses boscoses i l'augment del risc d'incendi.

Han estat consultades al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural les qüestions formulades per l'informe del DMAH. Les dades obtingudes són les següents :

Usos del sòl	Secà (Ha)	Regadiu (Ha)
Terres de conreu	18	11
Prats i pastures	361	64
Terreny forestal	3.057	
Altres superfícies	829	

Taula 2. Distribució usos del sòl al municipi del Pont de Bar (2006). Font: Gabinet tècnic DAR

Conreu	Secà (Ha)	Regadiu (Ha)
Civada	6	
Col-i-flor		2
Espelta	6	1
Pastanaga		1
Praderes polifites		4
Sègol	6	3

Taula 3. Distribució de conreus al municipi de Pont de Bar (2006). Font: Gabinet tècnic DAR

Bestiar	Places
Vaques llet	20
Vaques carn	180
Vedells	25
Cabrum	122
Xais	100

Taula 4 Distribució de la ramaderia al municipi de Pont de Bar (2006). Font: Gabinet tècnic DAR

No es preveu cap efecte significatiu del POUM sobre les explotacions agràries i ramaderes situades en l'àmbit del municipi, atès que els canvis proposats i l'abast menor de la urbanització proposada no afecta els dominis d'aquestes explotacions. No correspon al POUM l'adopció de mesures sectorials (agrícoles o de turisme rural) ni de projectes constructius (com les adequacions de regs o abeuradors, per posar un exemple) que puguin incidir directament en aquestes unitats. Tanmateix l'increment de població permanent i estacional ha de suposar un augment de la demanda d'aquests productes i per tant un incentiu econòmic favorable, si bé no es disposa d'eines per detectar-ne el relleu del mateix.

Pel que fa a l'estudi de la pressió del sector terciari sobre els recursos i els espais naturals, ha estat portat a terme en l'apartat III de l'ISA. (*Avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal*, pàgina 59 i següents).

El municipi de Pont de Bar adquireix en aquest model territorial la categoria de nucli d'escassa influència territorial amb una població censal superior als 50 habitants. L'estratègia de desenvolupament adoptada, en conseqüència i per a cada nucli (Bar, Pont de Bar, Toloriu, Aristot, Els Banys de Sant Vicenç i Castellnou de Carcolze) es limita a la millora urbana i la compleció de l'edificació existent.

Les afeccions de qualsevol proposta urbanística poden contemplar-se des de diverses òptiques. L'ISA analitza en primer lloc l'afecció sobre els valors ambientals del territori (la escala macro) i en segon terme, i un cop superat el primer filtre, des del punt de vista de viabilitat ambiental de la proposta urbanística (la escala micro).

La proposta de desenvolupament formulada pel POUM no afecta cap espai especial, ni estrictament protegit a cap nivell, ni integrant de la xarxa natura 2000 ni tan sols cap habitat comunitari (prioritari o no) ni vegetació d'interès, ni corredors ecològics, ni espais de protecció territorial. Es tracta de sòls agrícoles, prats ruderals i àmbits periurbans a l'entorn immediat dels cascs urbans analitzats.

Un segon aspecte que cal considerar ja en la petita escala és la dimensió de la reforma prevista, amb objecte que no suposi una modificació tan substantiva de les dimensions actuals del nuclis com per posar en risc l'equilibri del disseny urbà preexistent. Novament les propostes presentades tenen un abast molt moderat, suposant un increment del sòl urbà no superior al 15% a cada nucli. Són dimensions que mantenen l'equilibri estructural del municipi i concordants amb les prescripcions del Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran, que tenen per objecte final la millora urbana i la compleció de l'edificació existent.

En darrer terme cal analitzar qualitativament el caràcter de la reforma proposada, des d'un punt de vista de medi ambient urbà; es tracta de projectar creixements limitats a



l'entorn immediat dels nuclis existents en contraposició a la creació de nuclis nous i dispersos; creixements reduïts i controlats, proporcionals als creixements vegetatius dels àmbits, amb uns eixamplaments destinats a la segona residència que en cap cas superen les actuals dimensions dels nuclis històrics i amb consideració per a la vivenda de caire social, per assegurar el fixament del jovent local. Aquests desenvolupaments a més a més suposaran la subsanació de moltes carències estructurals d'aquestes poblacions, tals com la manca d'espais lliures, equipaments i aparcaments, i resoldrà el subministrament de serveis tan bàsics com l'aigua i la llum, entre d'altres, en indrets on la seva absència induïa a problemes endèmics d'abandonament progressiu.

Hom considera que l'estratègia d'ordenació territorial adoptada i les propostes formulades pel Pla són plenament coherents amb els objectius ambientals formulats en aquest informe.

El POUM no ha de suposar ni per ocupació directa del territori ni per inducció amb el creixement residencial (augment de freqüentació) cap impacte significatiu sobre la biodiversitat i sistemes natural existents.

La implantació del POUM no suposarà l'afecció de sòls de valor ecològic, agronòmic o paisatgístic de valor significatiu, i es limita a l'ocupació dels valors intersticials dels nuclis històrics i a creixements perifèrics molt moderats sobre el mateix tipus de recurs edàfic.

El desenvolupament del POUM no comportarà cap impacte negatiu significatiu sobre riberes i cursos hídrics, i s'aconseguirà una millora de les xarxes de sanejament locals preexistents.

Les propostes del POUM comportaran un creixement en el teixit urbà i associat a aquest ineludiblement un increment de les emissions de CO<sub>2</sub> i d'altres compostos (òxids de nitrogen i de sofre, partícules, etc); tanmateix aquest impacte és consustancial a la presència humana, i la capacitat del medi receptor en aquestes contrades és molt elevada i el caràcter dels increments es considera molt reduït. Dit d'un altre forma, és molt superior el benefici que origina (en termes de cohesió social i millora de les condicions de vida de la població) el creixement planificat en aquests entorns que no pas l'impacte negatiu derivat de l'increment d'emissions associat al mateix. Tanmateix cal exhortar a l'adopció de polítiques municipals en la línia de la millora ambiental en aquest àmbit, en tot allò que sigui possible (agenda 21, promoció d'energies alternatives i construcció sostenible, etc.)

Finalment, i si bé la darrera paraula en la definició de l'element paisatgístic correspon a l'exercici de l'autoritat municipal en el desenvolupament del planejament, les prescripcions d'aquest Pla són curoses en el respecte de visuals més característiques dels nuclis i en el respecte a les tipologies constructives, materials i volums típics de l'entorn. Tot això ha de permetre el manteniment i millora de la identitat i la qualitat paisatgística dels ambients rurals i urbans considerats.

Es considera ambientalment acceptable la proposta de planejament formulada. Creixements inferiors probablement serien incapaços de frenar les tendències de despoblament i, per contra, propostes maximalistes en favor de la segona residència comportarien desequilibris territorials, ruptura de la cohesió social motivada per l'increment de població no resident, augment substancial del consum de recursos

naturals i de les emissions atmosfèriques i de residus i, en el pitjor dels casos, l'impacte sobre àmbits d'interès naturals preservats en la seva totalitat amb la proposta presentada.

(2) Pel que fa a l'adequació del POUM als objectius ambientals del Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran, hi ha un punt de l'ISA (I.7, pàg 13), que recull explícitament aquestes consideracions:

En matèria de biodiversitat i sistemes naturals el POUM no comporta impactes sobre espais naturals protegits ni hàbitats catalogats d'acord amb la Directiva 92/43/CE, ni la connectivitat entre els territoris de valor natural interns o externs del municipi.

En matèria de protecció de sòls, el POUM limita la seva afecció als sòls de l'entorn immediat dels nuclis poblats, no comporta la transformació de superfícies agrícoles significatives, no comporta impactes negatius en els sòls forestals (tant inclosos dins forest públics com els privats) i no afecta zones subjectes riscos naturals majors.

En matèria d'hidrologia el POUM promou el respecte als espais fluvials i a les seves riberes, i no comporta impacte significatiu (per l'escassa dimensió de la proposta) relativa a impermeabilització dels sòls i recàrrega dels aqüífers. La proposta defineix, per altra banda que els nous àmbits s'hauran d'integrar en la xarxa de sanejament municipal, assegurant d'aquesta forma la correcta gestió de les aigües residuals.

En matèria de canvi climàtic la proposta concentra els creixements en els nuclis i d'igual forma la mobilitat i per tant l'emissió de contaminants (i entre els mateixos el CO<sub>2</sub>). El POUM promou la utilització d'energies renovables, si bé hauran de ser altres instruments de competència municipal els que hauran d'assegurar la seva implantació.

Finalment, en relació al paisatge, la proposta no impacta paisatges naturals ni agraris, per la seva extensió limitada en tamany i cosida al propi contorn dels nuclis existents. Tanmateix i com anteriorment s'ha dit, correspon a altres instruments de competència municipal el vetllar perquè les tipologies constructives respectin les directrius de respecte paisatgístic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La proposta presentada no ha de suposar tampoc impactes significatius en altres objectius que pugui contemplar el Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran, atesa l'extensió reduïda de la proposta d'urbanització del territori que comporta.

(4) L'art. 133 de les Normes urbanístiques recull aquesta consideració:

"...L'espai " Parc Natural Cadí-Moixeró " forma part de la Xarxa natura 2000 ( espai del Pirineu , II.7.1 i 7.2) per tant, la seva regulació estarà vinculada a les directrius per la gestió d'aquest espai.

En tot en lo que no es contradigui amb aquesta normativa seran d'aplicació les disposicions generals que aquest POUM estableix per el sòl no urbanitzable i en tot prevaldrà la norma mes restrictiva, que permeti una major conservació dels valors a preservar."

(5) S'inclou la Forest Santa Leocàdia dins el sòl de protecció especial en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable. (O.2.A i O.2.B)

(6) "Art. 113.7 de les NNUU , S'evitarà la instal·lació de tanques i d'altres elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada."

(7) Pel que fa al manteniment de la vegetació en els marges de conreu, atesa la seva importància paisatgística i ambiental, aquest aspecte també s'ha incorporat en l'apartat II.3 de l'ISA, a la pàgina 36 del document.

(8) (17) En matèria de sistema hidrològic, l'ISA recull la referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, en què caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial". Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

Totes aquests continguts s'inclouen en l'apartat II.4 de l'ISA (*Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones. Delimitació de zones inundables*) a partir de la pàgina 41.

(9) En matèria d'estructura urbana, ocupació i mobilitat obligada, l'ISA analitza en l'apartat III de l'ISA. (*Avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal*, pàgina 61 i següents) l'efecte de la implantació hotelera a l'oest del nucli de Bar, com demana el document de referència.

S'ha eliminat la clau 20\_c1 per prescripció de la Comissió d'Urbanisme, i per tant no té objecte l'al·legació. En sòl urbà a l'oest del nucli s'ha presentat una implantació hotelera. Cal dir que l'emplaçament escollit era l'únic que permetia respectar els valors paisatgístics de l'esmentat nucli, els ecològics de l'entorn més allunyat i els criteris de creixement compacte, d'acord amb les estratègies de creixement previstes pel Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran. De fet, l'ús previst és l'únic en tot el terme municipal, en el marc de la proposta de POUM presentada.

(10) En matèria de riscos geològics, les recomanacions de l'ISA vénen contemplades en l'article 21 de la proposta de planejament. Així ho recull el mateix ISA en la seva pàgina 39 (corresponent a l'apartat II.4 *Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones. Zones de risc geològic*).

Les recomanacions de caràcter general de l'ISA són:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada construcció, d'acord amb les directrius actuals de la norma de construcció EHE de formigó estructural (Art.4.1)
- La realització d'informes, per a les zones properes als marges dels rius i torrents de Pont de Bar, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua en la tramitació dels diferents instruments de planejament urbanístic.
- El manteniment de les lleres dels rius i torrents lliures d'obstacles.
- La no edificació a les vores d'escarpaments i talussos. Caldria deixar una distància prudencial entre els escarpaments i les bases de les edificacions,

ja que es poden veure afectades per un progressiu desenvolupament d'ineestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.

- L'adopció de mesures, durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics, per evitar el desenvolupament d'esllavissades i desprendiments, especialment en aquelles zones on els pendents són elevats.
- La no fonamentació d'estructures en terraplens antròpics, ja que per les seves característiques geotècniques poden generar-se assentaments diferencials importants en ser sotmesos a determinades càrregues.
- La definició de perímetres de protecció al voltant de les captacions, on no es permetin activitats que puguin afectar la qualitat de les aigües o la mateixa captació.

Com a recomanacions específiques es dicten aquestes:

- Al sector de Pont de Bar cal efectuar, a la subàrea A indicada al plànol, prèviament al desenvolupament urbanístic que impliqui un augment de la situació actual del risc, un estudi detallat del vessant per tal d'establir les mesures de seguretat que siguin més adequades en funció de l'abast dels desprendiments i les característiques de l'actuació prevista.
- Als Banys de Sant Vicenç, a les subàrees B i C indicades al plànol del nucli, es recomana efectuar un estudi geològic que determini l'estabilitat del vessant rocós de la roca Sombre, que delimiti l'àrea d'abast de possibles nous desprendiments i que consideri les mesures correctores més adients (franja de seguretat, instal·lació de pantalles dinàmiques, etc.) A la subàrea D es recomana que els estudis geotècnics que s'efectuïn considerin i analitzin la possibilitat d'ineestabilitzacions superficials, principalment degudes a socavacions i fenòmens d'erosió en general, associats a les inundacions del riu Segre.
- Es recomana que s'efectuï un estudi d'inundabilitat del riu Segre al seu pas pels Banys de Sant Vicenç, per tal de delimitar la zona inundable, d'acord amb els criteris tècnics fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- A Castellnou de Carcolze es recomana, a la subàrea E i atesos els pendents així com els indicis d'ineestabilitat observats, que els estudis geotècnics considerin i adequin lles característiques de l'actuació d'acord amb les característiques del terreny i la possibilitat d'ineestabilitats de magnitud baixa i puntualment mitjana, i que determinin si s'escau, les mesures oportunes per evitar que els actuacions proposades puguin induir ineestabilitzacions al vessant.
- A Aristot, a la subàrea F, es recomana realitzar un estudi geològic detallat del vessant rocós que n'identifiqui els punts més susceptibles de generar ineestabilitats i que determini les actuacions locals directes més adequades (subjecció de blocs descalçats, sanejament del vessant, etc.). D'altra

banda, es recomana deixar una distància prudencial entre els marges superiors dels escarpaments rocosos i la base de les noves edificacions.

- A Bar és poc recomanable, en termes generals, la urbanització dels marges dels escarpaments atès que solen evolucionar amb el temps per efecte de l'erosió. En qualsevol cas, a la subàrea es recomana que s'efectuï un estudi geològic detallat del vessant rocós que determini les actuacions locals directes més adequades (subjecció de blocs descalçats, sanejament del vessant, etc.). D'altra banda, es recomana deixar una distància prudencial entre els marges superiors dels escarpaments rocosos i la base de les noves edificacions.
- Finalment, a Toloriu, si bé no s'han observat indicis d'inestabilitat, es recomana que els estudis geotècnics i projectes constructius considerin i adequin les característiques de l'actuació d'acord amb les del terreny i que determinin, si s'escau, les mesures oportunes per evitar que els actuacions proposades puguin induir inestabilitzacions al vessant.

(11) (16) En matèria de consums d'aigua, L'ISA inclou l'anàlisi sol·licitada, concretament en l'apartat II.5 (*Incidència dels vectors ambientals sobre el territori. Consums hídrics. Abastaments*), a la pàgina 54 i següent.

Hi ha un dèficit estructural en matèria d'abastament d'aigües dels nuclis del municipi, molt especialment dels situats al vessant nord de la Serra del Cadí, Bar i Toloriu.

L'informe final del PSAAC (any 2005) recull el següent: hi ha 6 xarxes independents (Pont de Bar, Aristot, Castellnou, Bar, Toloriu i Ardaix). L'estimació de la demanda total en alta per a l'any 2025 en màxim cabal diari i volum anual es situa en els següents valors: Pont de Bar: 18 m<sup>3</sup>/dia i 5.109 m<sup>3</sup>/any; Aristot: 19 i 4.358 ; Castellnou: 13 i 3.221; Bar: 12 i 3.222; Toloriu: 36 i 4.585; Ardaix + càmping: 112 i 6.953. L'informe proposa col·locar cabalímetres en alta a totes les xarxes i comptadors domiciliaris als nuclis on no hi ha, així com fer una nova portada d'aigua per a l'abastament conjunt de Bar i Toloriu des d'un pou al·luvial del Segre, amb un cabal de disseny de 60 m<sup>3</sup>/dia i un cost total de 300.000 €.

Segons resolució de la CHE de 13 de juny de 2007, la Comunitat d'usuaris de la Font de l'Amorosa disposa d'una concessió d'Aigües a derivar de la Font de la Morosa, amb un cabal màxim continu de 0,25 l/s (0,05 l/s per a l'abastament i 0,20 l/s per a regs).

No consta que l'ajuntament de Pont de Bar disposi de concessió d'aigües dels abastaments del municipi, per la qual cosa haurà de regularitzar la seva situació administrativa, tot d'acord amb el previst al TRLLa i al RDPH, sol·licitant les concessions d'aigües a la CHE, que haurien d'incloure les necessitats actuals i les dels creixements previstos pel POUM.

Quan se sol·liciti informe a l'ACA en relació al planejament en sòl urbà no consolidat o al planejament en sòl no urbanitzable (Plans Especials), s'haurà de justificar el següent:

- Avaluació de la nova demanda d'aigua (m<sup>3</sup>/dia, m<sup>3</sup>/any), d'acord amb les dotacions màximes d'abastament/reg/comercials/industrials del PHCE i de l'ocupació mitjana anual (dies/any).

- Disponibilitat de recursos per satisfer la nova demanda d'aigua. Si es connecta a la xarxa municipal, informe tècnic de l'ajuntament on es justifiqui numèricament que aquest disposa de cabals suficients per satisfer les necessitats del nou sector, incloent còpia de la concessió d'aigües de què disposa l'ajuntament o, en el seu cas, còpia segellada de la seva sol·licitud davant la CHE.
- Cas de subministrament d'aigua de fonts pròpies (pous, captacions a llera, etc.), còpia de la concessió d'aigües d'aquests aprofitaments o bé còpia segellada de la seva sol·licitud davant la CHE.

Segons l'Annex 1 del PHCE, les dotacions màximes d'abastament són, per a població permanent i horitzó 2012, 220 litres/habitant i dia, i per a població estacional (en litres/plaça/dia) 120 per a càmping, 240 per a hotel, 150 per a apartament i 350 per a xalet, sent l'ocupació mitjana a considerar de 3 persones per habitatge.

El creixement urbanístic haurà d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia de la nova demanda prevista, derivada del seu desenvolupament. Així, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua, o bé l'ampliació de les ja existents, hauran de correspondre als promotors afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

**(12) (16)** Pel que fa al sanejament d'aigües residuals, aquest aspecte també s'ha analitzat a l'ISA, al mateix apartat **II.5** (*Incidència dels vectors ambientals sobre el territori. Consums hídrics. Sanejament*) a la pàgina 55 i següent.

En relació al sanejament d'aigües residuals, i d'acord amb l'informe emès pel DMAH, s'aconsella l'adequació de la xarxa de sanejament actual segons un sistema separatiu d'aigües negres i pluvials i es farà normatiu aquest sistema en els nous creixements o modificació de la xarxa actual. El pla també preveu la connexió a la xarxa general de sanejament del municipi. Es farà una proposta indicativa de la xarxa bàsica de sanejament amb la ubicació de la estació depuradora actual, però la definició definitiva del servei, el seu dimensionat i les seves característiques el farà el projecte d'obres sectorial quan es redacti. El Programa 2005 de Sanejament d'Aigües Residuals (PSARU) estableix un escenari, entre el 2009 i el 2014, en què preveu la construcció d'estacions depuradores i col·lectors al Pont de Bar, Aristot, Bar, Castellnou de Carcolze i Toloriu. El PSARU.2005 no preveu actuacions amb anterioritat al municipi de Pont de Bar. L'Ens Gestor indicatiu serà el Consell Comarcal de l'Alt Urgell i els pressupostos previstos en euros són els següents:

Pont de Bar	89.788
Aristot	313.000
Bar	191.600
Castellnou de Carcolze	159.700
Toloriu	238.400

Quan es sol·liciti informe a l'ACA en relació al planejament en sòl urbà no consolidat o al planejament en sòl urbanitzable (plans especials) s'haurà de justificar el següent:

- Producció prevista d'aigües residuals, en quantitat (m<sup>3</sup>/dia, m<sup>3</sup>/any) i en qualitat

- Previsió d'evacuació d'aigües residuals, amb dimensionament i expressió de la xarxa de residuals i de la xarxa de pluvials, col·lectors, connexions amb xarxes existents, materials, diàmetres, direcció de les aigües, etc.
- Previsió de depuració de les aigües residuals (EDAR existent, futura, nova).
- Adopció de xarxa separativa (residuals i pluvials).
- Adequació als PSARU 2005 i al Reglament dels Serveis Públics de Sanejament (RSPS).

Tant si les futures EDAR's públiques tenen capacitat suficient com si no, els propietaris hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i emissari terrestre.

L'ap. 6.4 del PSAARU 2005 preveu la subscripció d'acords voluntaris (convenis) entre ajuntament, ACA i propietaris/ promotors per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a què pugui ser recepcionat per l'ajuntament. Si es connecta al sistema públic de sanejament, l'informe favorable en relació al planejament en sòl urbà no consolidat, en sòl urbanitzable restarà condicionat a la formalització de l'esmentat conveni. Si no s'hi connecta, caldrà depuració pròpia i autorització d'abocament d'aigües residuals.

El creixement urbanístic haurà d'internalitzar el cost global de sanejament derivat del seu desenvolupament. El planejament haurà d'articular convenientment aquestes repercussions.

**(13)** En matèria de contaminació acústica, l'ISA recull a l'apartat **II.4. Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones. Zones amb elevat risc de contaminació acústica** (pàgina 45 i següents), la cartografia elaborada pel DMAH i promou el seu respecte per part de la proposta de planejament.

Bar:





Castellnou de Carcolze:



Toloriu





Pont de Bar:



Comarca:  
**Alt Urgell**  
Municipi:  
**el Pont de Bar**  
Nucli:  
**el Pont de Bar**  
**Mapa de Capacitat Acústica**  
**Zones de sensibilitat acústica**  
2004

- Valors d'emissió diürns en  
ambient exterior

- Zona A, L<sub>eq</sub> ≤ 60  
sensibilitat acústica alta
- Zona B, L<sub>eq</sub> ≤ 65  
sensibilitat acústica moderada
- Zona C, L<sub>eq</sub> ≤ 70  
sensibilitat acústica baixa
- Zona de soroll  
Zona D, L<sub>eq</sub> > 70  
Sensibilitat acústica molt baixa
- Zona A<sub>o</sub>, L<sub>eq</sub> ≤ 55  
Sensibilitat Acústica molt alta
- Zona ZEPQA, L<sub>eq</sub> < 50  
Zona d'especial protecció de  
la qualitat acústica

0 100m 200m  
Escala 1:4.000

Els Banys de Sant Vicenç



Comarca:  
**Alt Urgell**  
Municipi:  
**el Pont de Bar**  
Nucli:  
**Banys de Sant Vicenç**  
**Mapa de Capacitat Acústica**  
**Zones de sensibilitat acústica**  
2004

- Valors d'emissió diürns en  
ambient exterior

- Zona A, L<sub>eq</sub> ≤ 60  
sensibilitat acústica alta
- Zona B, L<sub>eq</sub> ≤ 65  
sensibilitat acústica moderada
- Zona C, L<sub>eq</sub> ≤ 70  
sensibilitat acústica baixa
- Zona de soroll  
Zona D, L<sub>eq</sub> > 70  
Sensibilitat acústica molt baixa
- Zona A<sub>o</sub>, L<sub>eq</sub> ≤ 55  
Sensibilitat Acústica molt alta
- Zona ZEPQA, L<sub>eq</sub> < 50  
Zona d'especial protecció de  
la qualitat acústica

0 100m 200m  
Escala 1:4.000

Cal constatar que, si bé la cartografia acústica no ha estat aprovada per l'autoritat municipal mitjançant la corresponent ordenança, el seu criteri protector ha estat respectat en el desenvolupament urbanístic promogut amb el POUM. Tanmateix, l'aprovació del Real Decreto 1367/2007 que desenvolupa la Ley 37/2003, del Ruido, amb

caràcter bàsic, motiva que per avaluar la contaminació acústica es coordinin aspectes de la Llei 16/2002, vigent a Catalunya, amb la legislació de l'Estat, els quals es detallen al document Mesures Llei 16/ 2002.

El POUM desenvolupa els usos de forma congruent amb els mapes de capacitat acústica del DMAH i amb la subclassificació d'usos del sòl detallada en aquelles mesures:

Usos del sòl
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>
(A1) Espais d'interès natural i altres
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural
(A3) Habitatges situats al medi rural
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>
(C1) Recreatius i d'espectacles
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial
(C3) Sectors del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin

Taula 5: Incorporació dels usos del RD 1367/2007 a les zones de sensibilitat acústica. Suclassificació en funció del usos. Font: DMAH

Complementàriament, L'ISA recull que els paràmetres que determinen el nivell d'incidència (contaminació acústica i lumínica, entre d'altres) de qualsevol activitat sobre l'entorn es regularan específicament mitjançant l'aprovació d'una ordenança reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient. Aquesta ordenança haurà d'adequar-se a la normativa sectorial vigent així com als mapes de capacitat acústica i les zonificacions desenvolupades a partir dels mateixos.

**(14)** S'ha afegit al punt 2 del art. 67 (abans art. 64) la contaminació lumínica als paràmetres.

"...art. 67.2 La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:

- Sorolls i vibracions
- Contaminació atmosfèrica
- Aigües residuals
- Residus
- Extraccions d'àrids, terres i minerals
- Construccions ramaderes
- Càrrega i descàrrega
- Olors
- Radiacions electromagnètiques
- Risc d'incendi
- Risc d'explosió
- Lumínica"

(15) Finalment, en matèria de protecció hidrològica, les mesures correctores recollides en l'apartat III de l'ISA (*Avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Avaluació*), en la pàgina 63, recullen la sol·licitud formulada a l'informe de l'ACA:

Els planejament urbanístic de menor escala jeràrquica hauran de definir les directrius i actuacions encaminades a mantenir i millorar el nivell actual de l'estat ecològic per tal de tenir el bon estat ecològic abans del 22 de desembre de 2015, per als rius principals i per a la resta de menor ordre, i per a les masses d'aigua subterrània. Igualment hauran d'anar adaptant-se a les disposicions que vagin derivant-se de l'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua i, en particular i quan sigui el moment, al futur Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, que s'està redactant en l'actualitat i què cal aprovar i publicar a finals de 2009

(18) Totes les recomanacions se n'hi han afegit al article 86 (abans 82) de les Normes Urbanístiques.

(19) S'ha eliminat la clau 20c\_1, Usos periurbans hotel, per prescripció de la Comissió d'Urbanisme en la seva resolució de data 17 de desembre de 2008.

(20) Esta recollit a la Memòria del POUM, a l'apartat previsió de noves necessitats d'aigua al municipi de Pont Bar.

(21) Esta recollida a l'article 122 de les Normes Urbanístiques.

(22) Tots aquests aspectes es recullin a l'article 50 de les Normes Urbanístiques.

(23) Esta recollit als articles: 105.PMU1.3-PAU1.3, 106.PAU1.3-PAU-2.3, 107.PAU1.3-PAU2.3, 108.PAU1.3-PAU2.3, 109.PMU1.3-PAU1.3, 110.PAU1.3.

(24) Esta recollit als articles: 105.PMU1.3-PAU1.3, 106.PAU1.3-PAU-2.3, 107.PAU1.3-PAU2.3, 108.PAU1.3-PAU2.3, 109.PMU1.3-PAU1.3, 110.PAU1.3.

(25) Es regula a l'article 123.2 de les Normes Urbanístiques.

(26) Es regula a l'article 123.4 de les Normes Urbanístiques.

(27) Esta recollit als articles: 105.PMU1.3-PAU1.3, 106.PAU1.3-PAU-2.3, 107.PAU1.3-PAU2.3, 108.PAU1.3-PAU2.3, 109.PMU1.3-PAU1.3, 110.PAU1.3, 123 i 124.

(28) Es regula a l'article 104 de les Normes Urbanístiques.

(29) Esta recollit a la Memòria del POUM, a l'apartat:  
2. Informació urbanística.

- c.- Característiques del territori
  - Riscos naturals i geològics

(30) L'article 90.5 recull la necessitat del compliment de la normativa vigent.

(31) La memòria del POUM de el Pont de Bar, a l'apartat, PREVISIÓ DE NOVES NECESSITATS D'AIGUA AL MUNICIPI DE PONT BAR, recoll les característiques i necessitats dels nuclis.

Número d'habitatges i previsió de nou subministrament d'aigua pel sòl no consolidat a Pont de Bar :

Total número de vivendes en SNC de tot el municipi : 126

Nombre d'habitants considerat per habitatge : 3

Nombre de nous habitants : Nombre d'habitatges \* nombre d'habitants = 126\*3= 378

Nova previsió de consum d'aigua pel desenvolupament del sòl urbà no consolidat :

nombre d'habitants \* 200 litres/dia = 378x200=75.600 litres/dia

Per altra banda, la millora i, especialment, el manteniment de les carreteres d'accés als nuclis són elements claus per tal de mantenir una mobilitat adequada a les petites necessitats generades, però que són claus per al manteniment de l'activitat, sigui agrària, ramadera o turística. En aquest sentit, tant la neu, com les esllavissades de pedres pròpies de sobtats canvis en la temperatura, són un exemple dels problemes d'accessibilitat.

Informe Final del PSAAC (any 2005): hi ha 6 xarxes independents (de Pont de Bar, d'Aristol, de Castellnou, de Bar, de Toloriu, i d'Ardaix). Estimació de la demanda total en alta (any 2025) (màxim cabal diari, i volum anual): Pont de Bar (18 m<sup>3</sup>/dia, 5.109 m<sup>3</sup>/any), Aristot (19, 4.358), Castellnou (13, 3.221), Bar (12, 3.222), Toloriu (36, 4.585) i Ardaix-càmping (112, 6.953). L'Ajuntament diu que no hi ha problemes de quantitat de recurs, excepte a Bar i Toloriu on les captacions són deficitàries. Proposa col·locar cabalímetres en alta a totes les xarxes i comptadors domiciliaris als nuclis on no n'hi ha, i fer la seva lectura; així com Nova portada d'aigua per a l'abastament conjunt de Bar i Toloriu des d'un pou a fluvial del Segre, amb un cabal de disseny de 60 m<sup>3</sup>/dia i cost total d'uns 300.000 €.

**(32)** A l'art 81 de les NNUU (abans art.78), recoll la proposta del departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

**(33)** S'ha modificat el punt 1 del art. 124 (abans art.115.2) de les NNUU.

**(34) (36)** S'ha modificat l'apartat 3.A.a i 3.B.a del art 127 (abans art.118), *Es proposa l'estimació de la al·legacion del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural a accepció de la recomanació de la eliminació de l'establiment d'una superfície mínima per poder edificar construccions pròpies d'una activitat rústica ja que l'art 48 del decret 305/2006 ho prescriu. A mes de ser lògic el tenir un mínim de terres a la zona per desenvolupar una activitat rural. No obstant es proposa reduir aquesta superfície mínima de 20 has a 10 has .*

**(35)** S'han eliminat les restriccions de volum i la restricció de llargada del apartat 3.A.c del art. 127 (abans art.118).

**(37)** S'ha eliminat la limitació del sostre màxim del apartat 3.B.b) del art 127 (abans art.118).

(38) S'ha eliminat la limitació del sostre màxim del apartat 3.B.c) del art 127 (abans art.118).

(39) S'ha modificat el punt 1 del art 130 (abans art. 121) de les NNUU.

### III.2 Conclusions del procés d'avaluació

Les afeccions de qualsevol proposta urbanística poden contemplar-se des de diverses òptiques. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental analitza en primer lloc l'afecció sobre els valors ambientals del territori (la escala macro) i en segon terme, i un cop superat el primer filtre, des del punt de vista de viabilitat ambiental de la proposta urbanística (la escala de detall).

La proposta de desenvolupament formulada pel POUM no afecta cap espai especial, ni estrictament protegit a cap nivell, ni integrant de la xarxa natura ni tan sols cap habitat comunitari (prioritari o no) ni vegetació d'interès, ni corredors ecològics, ni espais de protecció territorial. Es tracta de sòls agrícoles, prats ruderals i àmbits periurbans a l'entorn immediat dels cascs urbans analitzats.

Un segon aspecte que cal considerar ja en la petita escala és la dimensió de la reforma prevista, amb objecte que no suposi una modificació tan substantiva de les dimensions actuals del nuclis com per posar en risc l'equilibri del disseny urbà preexistent. Novament les propostes presentades tenen un abast molt moderat, suposant un increment del sòl urbà no superior al 15% a cada nucli. Són dimensions que mantenen l'equilibri estructural del municipi i concordants amb les prescripcions del Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran, que tenen per objecte final la millora urbana i la compleció de l'edificació existent.

En darrer terme cal analitzar qualitativament el caràcter de la reforma proposada, des d'un punt de vista de medi ambient urbà; es tracta de projectar creixements limitats a l'entorn immediat dels nuclis existents en contraposició a la creació de nuclis nous i dispersos; creixements reduïts i controlats, proporcionals als creixements vegetatius dels àmbits, amb uns eixamplaments destinats a la segona residència que en cap cas superen les actuals dimensions dels nuclis històrics i amb consideració per a la vivenda de caire social, per assegurar el fixament del jovent local. Aquests desenvolupaments a més a més suposaran la subsanació de moltes carències estructurals d'aquestes poblacions, tals com la manca d'espais lliures, equipaments i aparcaments, i resoldrà el subministrament de serveis tan bàsics com l'aigua i la llum, entre d'altres, en indrets on la seva absència induïa a problemes endèmics d'abandonament progressiu.

Hom considera que l'estratègia d'ordenació territorial adoptada i les propostes formulades pel Pla són plenament coherents amb els objectius ambientals formulats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i amb les directrius del DMAH i l'ACA, manifestades en el document de referència i posteriorment amb els informes sobre planejament emesos.

El POUM no ha de suposar ni per ocupació directa del territori ni per inducció amb el creixement residencial (augment de freqüentació) cap impacte significatiu sobre la biodiversitat i sistemes natural existents.

La implantació del POUM no suposarà l'afecció de sòls de valor ecològic, agronòmic o paisatgístic de valor significatiu, i es limita a l'ocupació dels valors intersticials dels nuclis històrics i a creixements perifèrics molt moderats sobre el mateix tipus de recurs edàfic.



El desenvolupament del POUM no comportarà cap impacte negatiu significatiu sobre riberes i cursos hidrïcs, i s'aconseguirà una millora de les xarxes de sanejament locals preexistents.

Les propostes del POUM comportaran un creixement en el teixit urbà i associat a aquest ineludiblement un increment de les emissions de CO<sub>2</sub> i d'altres compostos (òxids de nitrogen i de sofre, partícules, etc); tanmateix aquest impacte és consustancial a la presència humana, i la capacitat del medi receptor en aquestes contrades és molt elevada i el caràcter dels increments es considera molt reduït. Dit d'un altra forma, és molt superior el benefici que origina (en termes de cohesió social i millora de les condicions de vida de la població) el creixement planificat en aquests entorns que no pas l'impacte negatiu derivat de l'increment d'emissions associat al mateix. Tanmateix cal exhortar a l'adopció de polítiques municipals en la línia de la millora ambiental en aquest àmbit, en tot allò que sigui possible (agenda 21, promoció d'energies alternatives i construcció sostenible, etc.)

Finalment, i si bé la darrera paraula en la definició de l'element paisatgístic correspon a l'exercici de l'autoritat municipal en el desenvolupament del planejament, les prescripcions d'aquest Pla són cuidadoses en el respecte de visuals més característiques dels nuclis i en el respecte a les tipologies constructives, materials i volums típics de l'entorn. Tot això ha de permetre el manteniment i millora de la identitat i la qualitat paisatgística dels ambients rurals i urbans considerats.

Per tot el que s'ha exposat es considera ambientalment acceptable la proposta de Pla d'ordenació Urbanística Municipal formulada. Creixements inferiors probablement serien incapaços de frenar les tendències de despoblament i, per contra, propostes maximalistes en favor de la segona residència comportarien desequilibris territorials, ruptura de la cohesió social motivada per l'increment de població no resident, augment substancial del consum de recursos naturals i de les emissions atmosfèriques i de residus i, en el pitjor dels casos, l'impacte sobre àmbits d'interès naturals preservats en la seva totalitat amb la proposta presentada.

Aquestes consideracions són recollides en la darrera versió de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en el seu apartat III. (Avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal), en la pàgina 57 i següents del document.